**Как потратить материнский капитал на строительство дома?**

Для начала, надо иметь в собственности земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

Затем нужно получить наличные деньги на постройку жилья. Для этого следует обратиться в Пенсионный фонд по месту жительства и написать заявление на распоряжение средствами материнского капитала. К заявлению необходимо приложить пакет документов. Заявление можно подать и через Личный кабинет. В этом случае в течение 5 дней следует обратиться в ПФР с необходимыми документами. Вас обязательно примут в течение этого срока. Перечень документов можно найти на сайте ПФР.

В течение месяца Пенсионный фонд вынесет решение. В случае положительного решения фонд перечислит средства на строительство дома в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения: в полном объеме подрядной организации (если вы воспользуетесь ее услугами) или на ваш счет (если вы решили положиться на собственные силы).

В последнем случае материнский капитал перечислят в размере 50% от его общей суммы. Остальную сумму можно будет получить через 6 месяцев при условии представления в ПФР документа, подтверждающего проведенные работы по строительству объекта (акт освидетельствования).

Разрешение на строительство и акт освидетельствования выдаются в управлении (департаменте) архитектуры и градостроительства. За получением разрешения на постройку нужно обратиться до начала проведения любых работ по строительству/реконструкции.

Кстати, средства капитала можно потратить и на компенсацию уже произведенных затрат на строительство.

На строительство средства капитала можно потратить, когда ребенку исполнится 3 года. Исключение составляет направление средств материнского капитала на погашение жилищных кредитов и займов.

С 2020 года разрешили использовать средства материнского капитала на строительство жилого дома на садовом участке. Жилой дом должен быть пригоден для постоянного проживания, а сам участок — находиться в жилой зоне.